Hilversum

POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
AFDELING:
VERGUNNINGEN EN HANDHAVEN
SECTIE: BOUWEN EN WONEN
BEZOEKADRES:
OUDE ENGHWEG 23
FAX. (035) 629 2596

Onroerend Bezit
De heer H.J.E. van Haaren
Dorpsstraat 2
3981 EB BUNNIK

DATUM 14 FEB. 2011
ONS KENMERK I/1102117
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
BEHANDELD DOOR Mevr. I.M. Klinkert
TELEFOON (035-) 629 2140
BIJLAGEN Plattegrondtekening
BETREFT Melding kamerbewoningpand Simon Stevinweg 66 B

Geachte heer Van Haaren,

Op 9 februari 2011 hebben wij uw gebruiksmelding voor het kamerbewoningpand Simon Stevinweg 66 B te Hilversum ontvangen. Uw melding voldoet aan de indieningsvereisten van het Besluit Brandveilig Gebruik Bouwwerken (BBGB, ook wel Gebruiksbesluit), waarmee u aan uw meldingplicht heeft voldaan.

Bij inspectie op 20 december 2010 is vastgesteld dat het pand door meer dan 4 mensen in 4 kamers wordt bewoond. Ook is geconstateerd dat het gebruik van het pand naar aard en/of omvang overeenstemt met de ingediende melding en dat het gebruik ook voldoet aan de inhoudelijke brandveiligheidseisen op 1 punt na t.w.

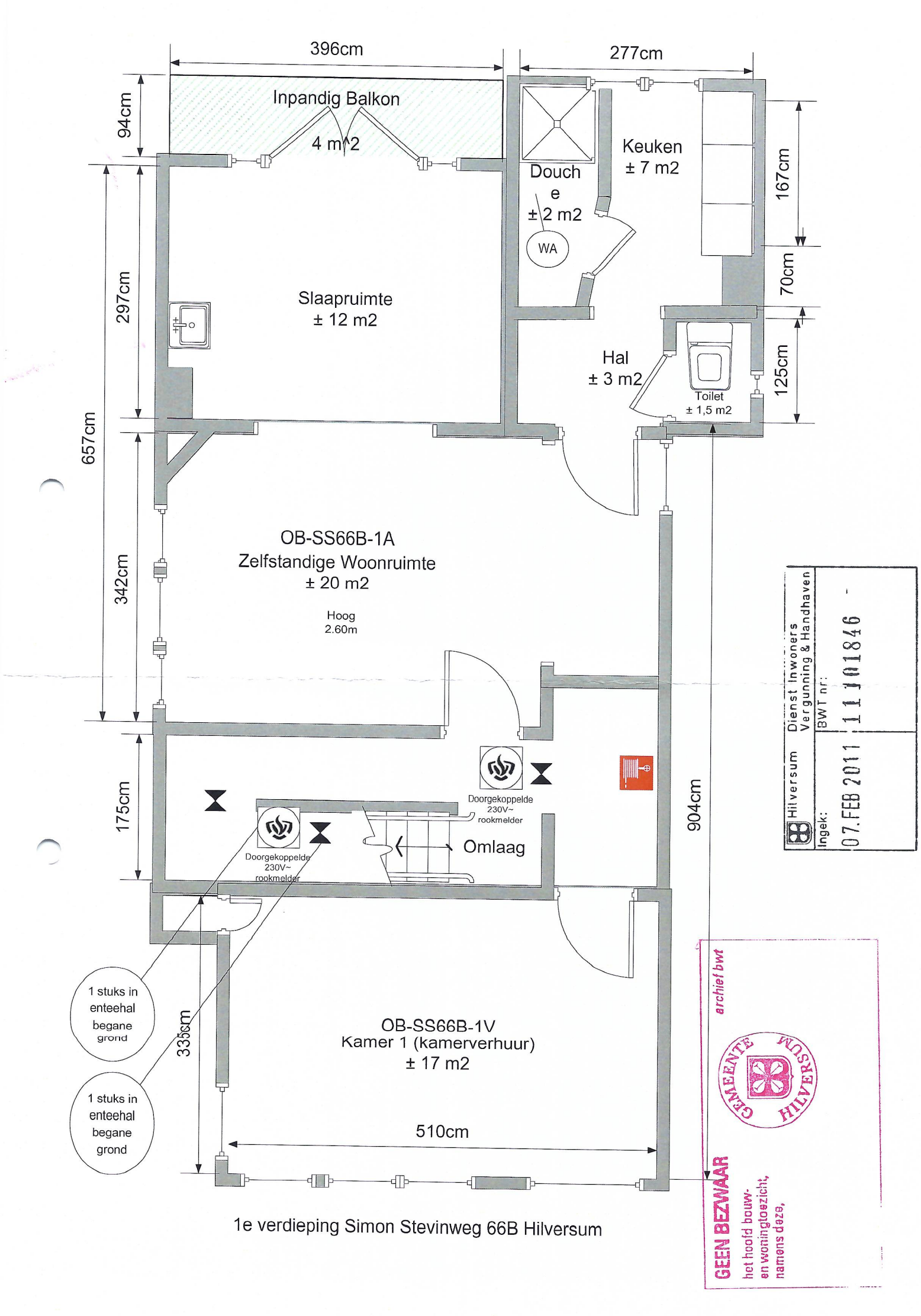
- Vervangen van draaiknopcilinder

Op termijn zullen wij met u een afspraak maken voor de periodieke hercontrole van het pand. Tijdens de hercontrole wordt meegenomen of de draaiknopcilinder is vervangen.

Deze brief gaat uitsluitend over de meldingplicht in het kader van de brandveiligheid en bevat dus geen goedkeuring of akkoordverklaring op grond van andere wetten. Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer R. Peeterse, telefoon 035 - 629 2376.

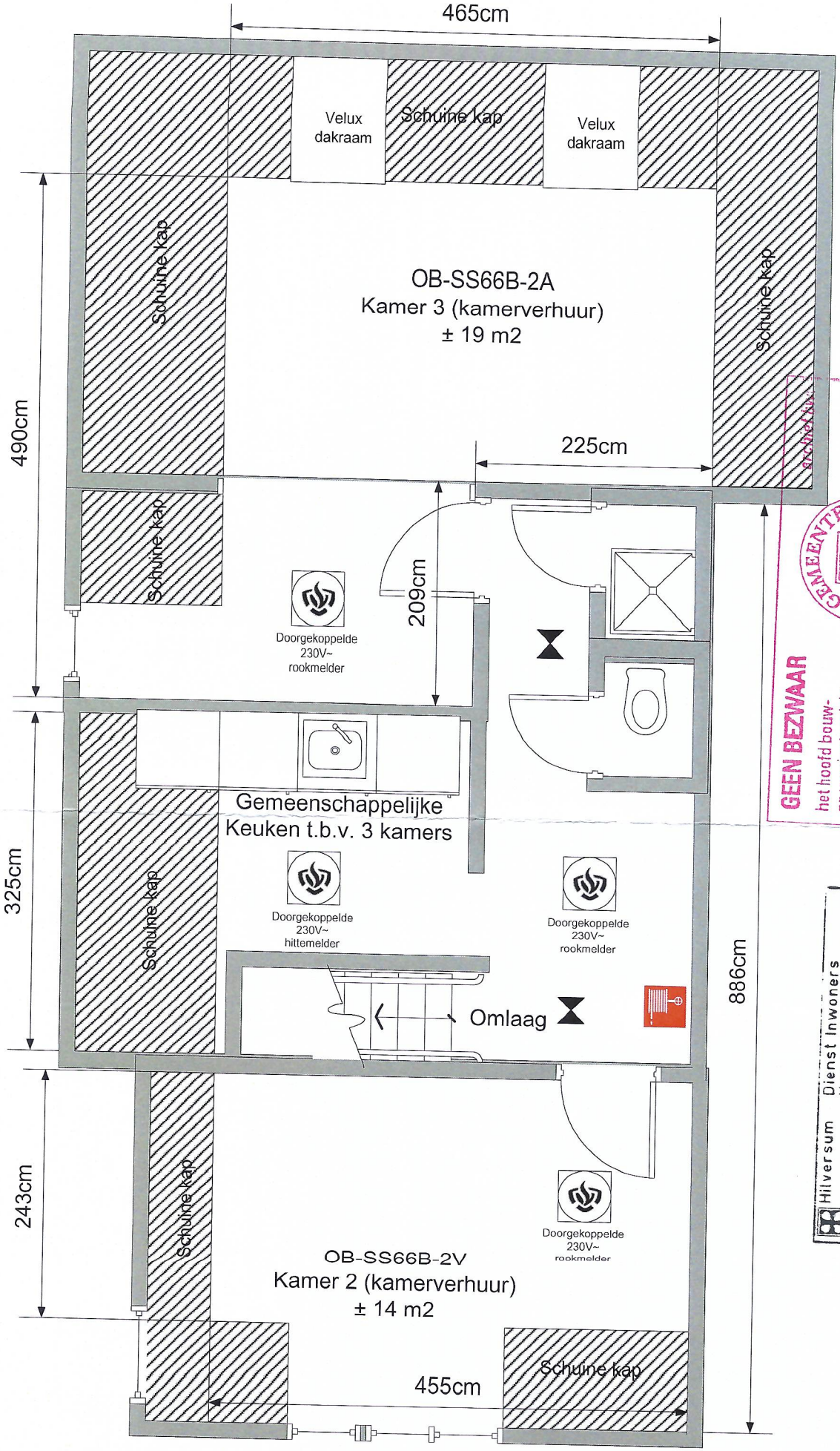
Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,
De teammanager Bouwen en Wonen,

Dhr. R.T. Oost



Hilversum
Dienst Inwoners
Vergunning & Handhaven
Ingek.: 07.FEB 2011
BWT nr: 11 001846

archief bwt
GEMEENTE HILVERSUM
GEEN BEZWAAR
het hoofd bouw- en woningtoezicht, namens deze,



GEMEENTE HILVERSUM

GEEN BEZWAAR
het hoofd bouw- en woningtoezicht, namens deze,

Hilversum
Dienst Inwoners Vergunning & Handhaven
BWT nr:
Ingek: 07.FEB 2011 11101846

2e verdieping Simon Stevinweg 66B Hilversum

Management Centrum voor Beleggingen B.V.

Van: noreply@omgevingsloket.nl
Verzonden: maandag 7 februari 2011 12:02
Aan: info@huuraanbod.nl
Onderwerp: De melding Gebruiksmelding S. Stevinweg 66b Hilversum - 72637 is ingediend
Bijlagen: Ingediende aanvraag.pdf

Geachte meneer van Haaren,

De melding Gebruiksmelding S. Stevinweg 66b Hilversum - 72637 is ingediend via Omgevingsloket online bij Gemeente Hilversum. Het bevoegd gezag dat is vastgesteld voor de melding is onder voorbehoud. Het bevoegd gezag waar de melding is ingediend, informeert u wanneer het vastgestelde bevoegd gezag niet klopt.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De meldinggegevens

Naam: Gebruiksmelding S. Stevinweg 66b Hilversum
Meldingnummer: 72637
Referentiecode melder: OB-SS66b
Datum indiening: 07-02-2011
Bevoegd gezag: Gemeente Hilversum
Verplichtingtype: Meldingsplicht

Bekijk de melding

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Hilversum

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	72637
Aanvraagnaam	Gebruiksmelding S. Stevinweg 66b Hilversum
Uw referentiecode	OB-SS66b
Ingediend op	07-02-2011
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Legalisering kamerverhuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hilversum
Bezoekadres:	Oude Enghweg 23 Hilversum
Postadres:	afdeling V&H postbus 9900 1201 GM HILVERSUM
Telefoonnummer:	035-6292000
Bereikbaar op:	09.00 tot 16.30
E-mailadres algemeen:	omgevingsvergunning@hilversum.nl
Website:	www.hilversum.nl
Contactpersoon:	Callcentre Hilversum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Melding brandveilig gebruik

Bijlagen

Gemeente Hilversum



Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	300872010000
Statutaire naam	Onroerend Bezit B.V.
Handelsnaam	Onroerend Bezit B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.J.E.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Haaren
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3981 EB
Huisnummer	2
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	BUNNIK

4 Correspondentieadres

Postbus	7
Postcode	3980 CA
Plaats	BUNNIK

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-6564358
Faxnummer	084-8374433
E-mailadres	info@huuraanbod.nl

Gemeente Hilversum



Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	300670420000
Statutaire naam	Management Centrum voor Beleggingen B.V.
Handelsnaam	MCB

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H J E
Voorvoegsels	van
Achternaam	Haaren
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3981 EB
Huisnummer	2
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	BUNNIK

4 Correspondentieadres

Postbus	7
Postcode	3980 CA
Plaats	BUNNIK

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-6564358
Faxnummer	084-8374433
E-mailadres	info@huuraanbod.nl

Gemeente Hilversum



Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1222 ST
Huisnummer	66
Huisnummertoevoeging	b
Straatnaam	Simon Stevinweg
Plaatsnaam	HILVERSUM
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Gemeente Hilversum



Formulierversie
2010.01

Melding brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke situatie is van toepassing?	☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☑ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Kamerverhuur

3 Locatie

Postcode	1222 ST
Huisnummer	66
Huisnummertoevoeging	b
Straatnaam	Simon Stevinweg
Plaatsnaam	HILVERSUM
Kadastrale aanduiding	Gemeente Hilversum, Sectie R, nummer 511

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	3
Totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk (in m2)?	135
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	6
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	5

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Kamerverhuur voor 3 kamers en 1 appartement

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten word het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Brandmeldinstallatie
- ☑ Andere brandveiligheidinstallaties
- ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☑ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

en doorgekoppelde 230V~ rook en hittemelders als bedoeld in NEN 2555.

Gemeente Hilversum



Formulierversie
2010.02

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
SimonStevinweg66B verdieping1	Plattegrond	07-02-2011	In behandeling
SimonStevinweg66B verdieping2	Plattegrond	07-02-2011	In behandeling

Hilversum

POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
AFDELING:
VERGUNNINGEN EN HANDHAVEN
SECTIE: BOUWEN EN WONEN
BEZOEKADRES:
OUDE ENGHWEG 23
FAX. (035) 629 2596

Onroerend Bezit
De heer J. van Haaren
Dorpsstraat 2
3981 EB BUNNIK

DATUM 20 januari 2010
ONS KENMERK
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
BEHANDELD DOOR Mevr. I.M. Klinkert
TELEFOON (035-) 629 2140
BIJLAGEN Gebruiksmeldingformulier kamerbewoning
BETREFT Simon Stevinweg 66 B

Geachte heer Van Haaren,

Bijgaand doen wij u het gebruiksmeldingformulier kamerbewoning toekomen voor het pand aan de Simon Stevinweg 66 B te Hilversum.

Wij verzoeken u om het bijgevoegde meldingformulier ingevuld en voorzien van tekeningen binnen **twee weken** na dagtekening terug te zenden aan de afdeling Vergunningen en Handhaven ter attentie van mevrouw I.M. Klinkert.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Mevr. I.M. Klinkert
Medewerkster Bouwen en Wonen

GEMEENTE HILVERSUM

S.O. nr. 118.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HILVERSUM:

beschikkende op de op 9 maart 1990 ingekomen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden van M.C.B. b.v., Postbus 7, 3980 CA Bunnik;

om vergunning tot het legaliseren/in overeenstemming brengen met de voorschriften/maken van 4 wooneenheden op de verdiepingen van het pand Simon Stevinweg 66B;

kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie R , nummer 511;

gelet op de artikelen 47 en volgende der Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

besluiten:

behoudens rechten van derden

1e. aan M.C.B. b.v.
voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, met inachtneming van de daarop vermelde aanwijzingen en voorts onder de voorwaarden, vermeld in het eveneens van dit besluit deel uitmakend advies van de dienst R.V.M., hoofdafdeling Bouwen, Wonen en Milieu;

2e. het bedrag van de bouwkosten vast te stellen op f 11.000,-- excl. B.T.W.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan belanghebbende, als beschikking op zijn verzoek.

Hilversum, 10 APR. 1990
Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,

Leges f 164,--.

De houder moet er voor zorgdragen, dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvrage aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven. De bouwvergunning kan worden ingetrokken, indien binnen zes maanden na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt.

GEMEENTE HILVERSUM

dienst S.O.
hoofdafdeling Bouw- en Woningtoezicht

Aan burgemeester en wethouders van Hilversum

Onderwerp: maken 4 wooneenheden op verdieping
aanvraag bouwvergunning perceel
Simon Stevinweg 66b

Voorl. vlgnr. 9003121

Naar aanleiding van bovenvermeld verzoek bericht ik u, dat bij het verlenen van een bouwvergunning de volgende voorwaarde(n) moet(en) worden opgenomen:

☒ a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

☐ b. in verband met artikel 153 der bouwverordening dienen de tekeningen en berekeningen in tweevoud te worden overgelegd; met de uitvoering mag niet worden aangevangen alvorens goedkeuring van de directeur van het bouw- en woningtoezicht is verkregen;

☐ c. van de plattegronden, gevels en doorsneden moet een detailtekening met doorsneden op schaal 1 à 20 worden overgelegd vóórdat met de uitvoering van het bouwplan wordt aangevangen;

☒ d. in verband met artikel 376 der bouwverordening dienen al de te bezigen bouwmaterialen en bouwelementen vóór de verwerking ter keuring aan het bouw- en woningtoezicht te worden aangeboden; zij mogen bij afkeuring niet worden verwerkt;

☒ e. indien tijdens de uitvoering mocht blijken, dat enige constructie naar het oordeel van het bouw- en woningtoezicht versterking behoeft, dienen onverwijld voorstellen te worden gedaan voor verbetering.

Hilversum, 19 maart 1990

Directeur dienst S.O.
v.d. hoofd afd. Bouw- en Woningtoezicht,

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hilversum, d.d. 10 APR. 1990
S.O. nr. 118,

Mij bekend,
De gemeentesecretaris,

hd 529

FORMULIER VOOR AMBTELIJKE AANTEKENINGEN S.O.Nr. 118.

Behoort bij bouwvergunning nr. 118, bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 10 APR. 1990

verleend aan .....

voor het .....

Dit formulier moet gedurende de bouw op het werk ter beschikking zijn van het bouwtoezicht; aantekeningen, door het bouwtoezicht op het formulier gesteld, worden geacht ter kennis van de houder der bouwvergunning te zijn gebracht.

1. Met bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
   a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven
   b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

2. De houder van de bouwvergunning geeft aan het bouwtoezicht kennis van:
   a. de naam en het adres van de bouwondernemer, voor zover deze nog niet door middel van het formulier „bouwregistratieverordening openbaar register" of op andere wijze schriftelijk aan het bouwtoezicht zijn verstrekt (uiterlijk 2 dagen vóór aanvang van de bouw);
   b. verandering van de naam en/of het adres van de bouwondernemer, die de werkzaamheden uitvoert (binnen 2 dagen na de verandering);
   c. verandering van de naam en/of het adres van degene, onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd (binnen 2 dagen na de verandering);
   d. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
   e. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
   f. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden ten minste twee dagen tevoren;
   g. de aanvang van het storten van beton ten minste één dag tevoren;
   h. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na de voltooiing;
   i. de voltooiing van onderdelen van het bouwwerk, indien zulks in de vergunning is voorgeschreven, onmiddellijk na de voltooiing.

3. De onder 2 bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht zulks verlangt, schriftelijk geschieden.

4. De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen, dat onderdelen van het bouwwerk, van welker voltooiing ingevolge het vermelde onder 2 moet worden kennis gegeven aan het bouwtoezicht, behoudens toestemming van dat toezicht, niet aan het oog worden onttrokken binnen twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

5. Burgemeester en wethouders kunnen in de gevallen waarin de naleving van de bouwverordening een aanschrijving of een schriftelijke lastgeving nodig maakt, in de plaats daarvan mondeling gelasten, indien de veiligheid onverwijld ingrijpen vergt.

6. Burgemeester en wethouders kunnen het doen van een aanschrijving of het verstrekken van een last, met inbegrip van de onder 5. bedoelde mondelinge last, opdragen aan door hen aan te wijzen ambtenaren van het bouwtoezicht.

7. Een mondelinge lastgeving of beslissing van het bouwtoezicht moet op verzoek van de belanghebbende ten spoedigste schriftelijk door het bouwtoezicht worden bevestigd.

8. Van elke lastgeving of beslissing van het bouwtoezicht staat aan degene tot wie de lastgeving of beslissing is gericht, beroep open op burgemeester en wethouders. Het beroep moet worden ingesteld binnen een week na de dag van kennisgeving van de lastgeving of beslissing door het bouwtoezicht.

9. De houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennis van:
   a. verandering van het correspondentie-adres, bedoeld in artikel 15, lid 3, onder a, van de bouwverordening;
   b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

10. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

11. Een verklaring als bedoeld onder 10, ten aanzien van een gedeelte van een bouwwerk wordt slechts afgegeven, indien voldoende is gewaarborgd, dat het nog niet gereed gekomen gedeelte geen gevaar voor de veiligheid van de gebruikers van het gereed gekomen gedeelte kan opleveren.

12. Burgemeester en wethouders schrijven de bouwvergunning op verzoek van degeen op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende over op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

13. Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken, indien:
   a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
   b. binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot slopings- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard;
   c. de werkzaamheden langer dan zes maanden zijn gestaakt en niet zijn hervat;
   d. indien de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt.

14. Een vergunning verleend met toepassing van artikel 22 der bouwverordening kan bovendien worden ingetrokken, indien de voorschriften omtrent het gebruik en het onderhoud van het bouwwerk, bedoeld in artikel 52, lid 2, van de Woningwet, niet worden nageleefd. De intrekking heeft hetzelfde rechtsgevolg als het verstrijken van de in de vergunning gestelde termijn.

15. Tegen een besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vergunning, tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling, tot het weigeren van vrijstelling of tot het stellen van nadere eisen, staat binnen één maand nadat het afschrift van het besluit is verzonden beroep open op de gemeenteraad of, indien het een besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vergunning voor het bouwen van een woonkeet betreft, op Gedeputeerde Staten.

16. Bij niet uitvoering van een bouwplan, waarvoor bereids een bouwvergunning is verleend en de verschuldigde leges zijn betaald, wordt op een binnen ½ jaar na dagtekening van de vergunning door de belastingplichtige ingediend verzoek de helft van de betaalde leges gerestitueerd (artikel 7, lid 2, van de Legesverordening 1973).

Beroep op de gemeenteraad of op burgemeester en wethouders dient te worden ingesteld met inachtneming van de bepalingen van hoofdstuk 10 van de bouwverordening.